

Số: ~~710~~/TB-CCTHADS  
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Son Tây, ngày 26 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Luật Đấu giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐST-DS ngày 17/11/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 324/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 20/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;  
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 37(3), tờ bản đồ số 02, diện tích 200 m<sup>2</sup> Địa chỉ: Thôn Hà Tân, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 724527, số vào sổ cấp GCN: CH00155 do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/10/2012 cho ông Quách Mạnh Túc.

**3. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**4. Tiêu chí lựa chọn:** Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian: từ ngày 26/7/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2022 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Trụ sở: Đường La Thành - phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS Tp. Hà Nội;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.

